



EDIFICIO PROTEGIDO. CAMPANILLAS-GUADALHORCE Nº H02

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA: Década 1960
ESTILO: Arquitectura Industrial. Movimiento moderno
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Polígono Industrial - Malla Ortogonal
SUPERFICIE (m²): 26.800
CONDICIONES: Ocupación total

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Manzana Industrial Compacta
SUPERFICIE (m²): 26.800
ALTURA: 1 Planta (de gran altura)
ESTADO: Bueno (Estructura y Cubierta)

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 1'0
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: No

DESCRIPCION Y VALORACION

Los elementos fundamentales que motivan la protección son la estructura y la cubierta, resultantes de una arquitectura funcionalista de valor innegable que encamina la solución del programa de necesidades hacia la creación de una espacialidad de sobrias proporciones, reforzada por el diseño y dimensionado de cada elemento estructural y del propio tratamiento de la iluminación natural. Esta estructura de hormigón, de vastas dimensiones, se encuentra, no obstante, rodeada por cerramientos de escasa valía, cuya sustitución debería servir al objeto de poner en valor los auténticos elementos de interés, poniendo especial atención en la elección y ejecución de nuevos cerramientos que colaboren a potenciar la adecuada apreciación de estructura y cubierta, sin olvidar su propia funcionalidad.